

Komfortable Mietwohnungen
im Paulinum „Blauer See“
Dorsten-Holsterhausen, Juliusstraße



Aktives Seniorenwohnen



Sahle Wohnen

SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.

so lässt sich's leben!

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Diesen Gedanken hatte Paul Sahle, der Gründer unseres Unternehmens. Dabei dachte er an Menschen, die auch im Lebensherbst möglichst selbstständig leben wollen und zugleich Wert legen auf Sicherheit und Geborgenheit. Gemeinsam mit der Dorstener Caritas schuf Paul Sahle Ende der achtziger Jahre ein Haus für aktive Senioren – das Paulinum Blauer See.

Damals wie heute beschreibt das Motto „Ein Zuhause zum Wohlfühlen“ treffend die Philosophie und das Wohnkonzept unseres Hauses.

Alles da, alles nah

Zentral und dabei ruhig gelegen, bietet Ihnen das Paulinum alle Annehmlichkeiten, die einen harmonischen Lebensabend ausmachen. Das Haus liegt im Herzen von Holsterhausen, einem sympathischen Stadtteil Dorstens, umgeben von weitläufigen Grünflächen und viel Natur. Hier finden Sie ganz nach Wunsch Ruhe und Entspannung oder Trubel und Aktivität.





- Den Blauen See und den Freizeitpark Maria Lindenhof mit dem Freizeitbad 'Atlantis' erreichen Sie schnell und bequem zu Fuß oder mit dem Rad.
- Sie wollen bummeln gehen oder einkaufen? Der Wochenmarkt liegt gleich vor der Tür, das Holsterhauser Zentrum nur wenige Schritte weiter. Im unmittelbaren Umfeld finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Eine Praxis für Physiotherapie befindet sich sogar direkt im Haus.
- Mit dem Bus erreichen Sie in kurzer Zeit die Stadtmitte Dorstens und Ziele im Umland. Die Haltestellen liegen nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt.



Aktiv unter aktiven Menschen

Wer aktiv am Leben teilnimmt, bleibt länger körperlich und geistig in Schwung. Gemeinsame Aktivitäten, Kontakte und Gespräche werden daher im Paulinum großgeschrieben. So entsteht eine lebendige Nachbarschaft, in der Sie sich schnell zu Hause fühlen.

Wir unterstützen Sie dabei - gemeinsam mit der Parea, einer gemeinnützigen Gesellschaft für soziale Dienstleistungen. Sie stärkt nachbarschaftliche Kontakte und die Eigeninitiative der Mieter.

- Herz der Wohnanlage ist die von der Parea betriebene Tagesstätte. Sie dient der Begegnung und dem Austausch aller älteren Bewohner im Stadtteil. Hier trifft man sich freitags zum Marktclön und zweimal im Monat zum Tanztee.
- Auf Wunsch organisieren die Mitarbeiter der Parea gemeinsame Ausflüge oder den Besuch kultureller Veranstaltungen.
- Auch bei allen Formalitäten, die ein Umzug mit sich bringt, stehen Ihnen die Parea-Kräfte zur Seite.



Service rundum

Bedarfsgerechte Angebote

Das ServiceWohnen im Paulinum ist ganz auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten und gibt Ihnen Sicherheit in allen Lebenssituationen. Verantwortlich für die verschiedenen Leistungen und Angebote ist die Parea gGmbH.

Neben dem Baustein **Basis** können Sie – unabhängig voneinander – weitere Leistungspakete wählen. Auf diese Weise sind Sie für alle Eventualitäten des Älterwerdens bestens gerüstet.

Für sämtliche Fragen rund um Gesundheit und Wohlbefinden stehen Ihnen die gut ausgebildeten Mitarbeiter der Parea gerne zur Verfügung. Sie sind da, um Ihnen das Leben zu erleichtern.

Im Paulinum Blauer See bleibt Ihnen ein hohes Maß an Selbstständigkeit erhalten, bei aller Sicherheit, die Sie sich wünschen.



Wohnen nach Wunsch!

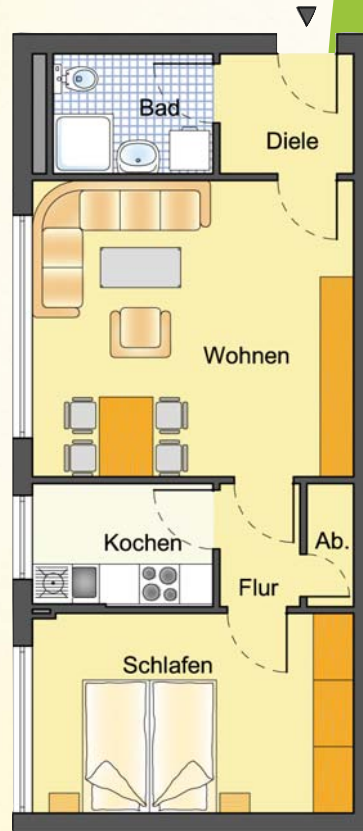
Freiraum für Ihre Wünsche

Wählen Sie aus fünf Varianten die passende Wohnung – mit zwei oder drei Zimmern und Wohnflächen von 49 bis 72 Quadratmetern. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine komplett eingerichtete Küche und eine Badausstattung, die auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist.

Die durchdachten Grundrisse machen es möglich, sich mit den vorhandenen Möbeln behaglich einzurichten. So leben Sie auch an Ihrem neuen Wohnort in vertrauter Umgebung. Natürlich darf auch Ihr liebgeordener Vierbeiner mit einziehen.

Den Clou des Hauses bieten die größeren Dreiraum-Wohnungen: Einen vollverglasten Balkon, den Sie nach Ihren Vorstellungen als "Gartenzimmer mit Aussicht" einrichten können.

Nicht zu vergessen: Falls Sie ein Auto besitzen, haben Sie die Möglichkeit, dafür einen Stellplatz in unserer Tiefgarage zu mieten.



Beispielgrundrisse



Hier sehen Sie auf einen Blick, wie günstig Ihr neues Zuhause gelegen ist.



 **Seniorenwohnanlage Paulinum „Blauer See“**

Wir informieren und beraten Sie gerne!

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besuch.

Parea Servicecenter

Juliusstraße 31/33, 46284 Dorsten

Tel. 02362 6040

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

Kundencenter/Hausverwaltung

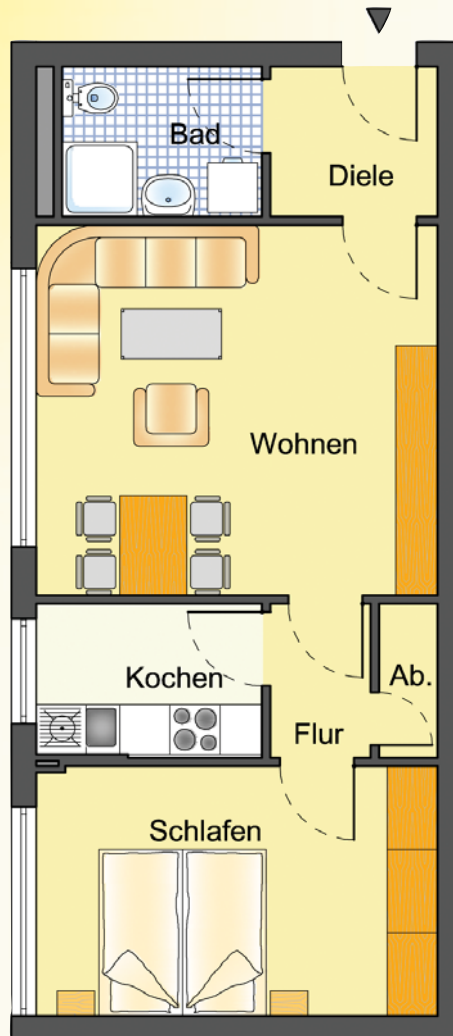
Juliusstraße 31/33, 46284 Dorsten

Tel. 02362 602887

so wohnen sie bei uns

Wohnungsbeispiel

2 Räume mit Küche,
Diele, Bad/WC;
49,96 m²



Preise

	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt
Grundmiete	335,00 EUR	335,00 EUR
Vorauszahlung Betriebskosten	87,00 EUR	87,00 EUR
Vorauszahlung Heizung	40,00 EUR	40,00 EUR
Servicepauschale Parea ("Basis")	79,55 EUR	117,81 EUR
Gesamtmiete	541,55 EUR	579,81 EUR

- Die Preise für Vorauszahlungen bei den Nebenkosten und für den Grundservice basieren auf dem Stand Mai 2010.
- Alle Wohnungen werden bei der Anmietung komplett renoviert übergeben.
- Als zusätzliche Serviceleistung kann zum Mietvertrag ein 24ständiger hausinterner Notruf vereinbart werden.
- Sie mieten provisionsfrei!
- Bei Abschluss des Mietvertrages wird als Sicherheit eine Kautions in Höhe von drei Grundmieten vereinbart.

so wohnen sie bei uns

Wohnungsbeispiel

3 Räume mit Küche,
Diele, Bad/WC,
geschlossene Loggia;
72,64 m²



Preise

	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt
Grundmiete	465,79 EUR	465,79 EUR
Vorauszahlung Betriebskosten	128,00 EUR	128,00 EUR
Vorauszahlung Heizung	66,00 EUR	66,00 EUR
Servicepauschale Parea ("Basis")	79,55 EUR	117,81 EUR
Gesamtmiete	739,34 EUR	777,60 EUR

- Die Preise für Vorauszahlungen bei den Nebenkosten und für den Grundservice basieren auf dem Stand Mai 2010.
- Alle Wohnungen werden bei der Anmietung komplett renoviert übergeben.
- Als zusätzliche Serviceleistung kann zum Mietvertrag ein 24ständiger hausinterner Notruf vereinbart werden.
- Sie mieten provisionsfrei!
- Bei Abschluss des Mietvertrages wird als Sicherheit eine Kautionshöhe von drei Grundmieten vereinbart.

Service rundum

Das ServiceWohnen im Paulinum Blauer See bietet eine Vielzahl von nützlichen Grund- und Wahlleistungen, die dazu beitragen, dass Sie sich schon nach kurzer Zeit in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen.

Der Baustein „Basis“ gehört als Grundlage des ServiceWohnens im Paulinum zum Mietvertrag.

Basis

- Betreuung und Aktivierung der Bewohnerinnen und Bewohner durch erfahrene Fachkräfte, zum Beispiel Gedächtnistraining und Gymnastik je einmal pro Woche
- Beratung bei persönlichen Schwierigkeiten oder in Konfliktsituationen
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten und bei der Korrespondenz mit Behörden
- Vermittlung von Selbsthilfegruppen
- Nutzung des Clubraums auch für private Anlässe
- Wunsch- und Weckanrufe während der Servicezeiten (siehe Aushang im Schaukasten)
- Telefonvermittlung, auf Wunsch auch Entgegennahme von Anrufen während der Servicezeiten



Wunsch

Ergänzend können Sie – je nach persönlichem Bedarf – weitere Angebote und Leistungen wählen, die von Parea und einem im Haus ansässigen Pflegedienst vermittelt werden.

- Wäscheservice
- Raumpflege
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Einkaufshilfe
- tägliche Verpflegung (Essen auf Rädern)
- Begleitung bei Arztbesuchen und Behördengängen etc.
- pflegerische Versorgung
- Freizeit-, Fitness- und Bildungsangebote sowie Tagesausflüge



Notruf

Für Ihre Sicherheit können Sie mit dem Deutschen Roten Kreuz, Kreisverband Dorsten, einen Hausnotrufvertrag abschließen. Über die Notrufanlage in Ihrer Wohnung haben Sie bei Bedarf sofort eine Verbindung zu gut ausgebildeten Fachkräften – rund um die Uhr, an sieben Tagen pro Woche.

