



Frankfurt/M.-Friedberger Warte  
Citynahe Seniorenwohnungen  
an der Walter-Hesselbach-Straße

# Bezahlbar wohnen und mehr.....

# Bezahlbar wohnen und mehr.....

## Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Mit unseren Wohnungen bieten wir Ihnen ein attraktives Zuhause, das speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Hier leben Sie selbstständig, sicher und in angenehmer Hausgemeinschaft mit Menschen Ihrer Altersgruppe.

In der neuen Wohnanlage erwarten Sie helle und zeitgemäße Zweizimmerwohnungen mit Wohnflächen von 48 m<sup>2</sup> bis 63 m<sup>2</sup>. Die Grundrisse sind durchdacht und zugleich gemütlich. Jede Wohnung verfügt über Laminatfußboden in Diele und Wohnzimmer; eine ebenerdige Dusche und ein Bad mit Fenster. Vom sonnigen Balkon aus haben Sie eine schöne Aussicht in die Umgebung.



*Bei uns werden Sie gut betreut und finden schnell Anschluss.*



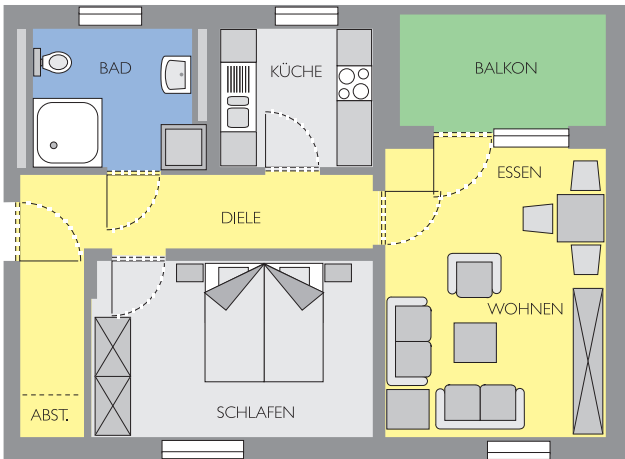
Durch die barrierefreie Bauweise erreichen Sie Ihre Wohnung und den Balkon stufenlos. Mit dem Aufzug geht's schnell und bequem direkt auf Ihre Etage. Der hauseigene Clubraum bietet Geselligkeit und Abwechslung. Hier finden regelmäßig organisierte Treffen und verschiedene Freizeitangebote statt.

Und der Preis stimmt auch. Die öffentliche Förderung sorgt für günstige Mieten.

## Was weiter zählt:

- Attraktiver und citynaher Wohnstandort
- Bushaltestelle nahe der Wohnanlage
- Die Wohnungen werden tapeziert und bezugsfertig an Sie übergeben.
- Sie mieten provisionsfrei.

## Zwei attraktive Wohnbeispiele



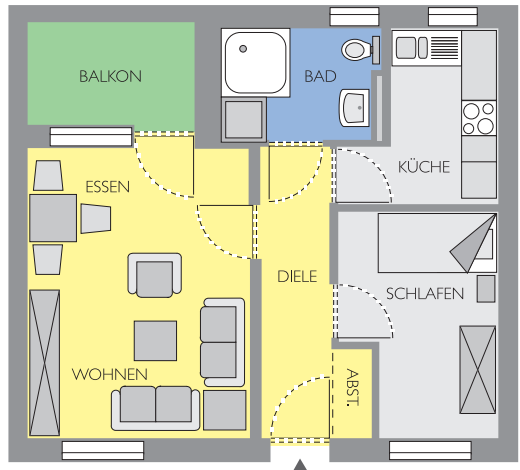
**2-Zimmerwohnung,  
60 m<sup>2</sup> Wohnfläche,**  
Grundmiete\* 295 EUR,  
355 EUR oder 417 EUR,  
zzgl. BK/HK sowie  
30 EUR Betreuungsgebühr

### \*Info zur Grundmiete

Für die mit öffentlichen Mitteln errichteten Wohnungen gilt die **einkommensorientierte Förderung**.

Durch diese Förderung richten sich die Mieten nach der Höhe Ihres individuellen Einkommens. Gern beraten wir Sie zu den Förderbedingungen und Voraussetzungen für die Anmietung einer Wohnung.

Vereinbaren Sie einfach einen Gesprächstermin mit unserer Kundenberaterin, Maria Neffe, **Telefon 069 / 59 79 31 99**.



**2-Zimmerwohnung, 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche,**  
Grundmiete\* 236 EUR, 285 EUR oder 334 EUR,  
zzgl. BK/HK sowie 20 EUR Betreuungsgebühr

So finden Sie zu unserer Wohnanlage:



Sie haben Fragen oder benötigen weitere Informationen? Dann rufen Sie uns an:

Telefon 069 / 59 79 31 99

Ihre Ansprechpartnerin: Maria Neffe  
maria.neffe@sahle.de

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG  
Kundencenter Frankfurt  
Valentin-Senger-Str. 114  
60389 Frankfurt  
Telefon 069 / 59 79 31 99  
Fax 069 / 59 79 47 05

 Sahle Wohnen

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Bismarckstraße 34 · 48268 Greven · www.sahle.de