

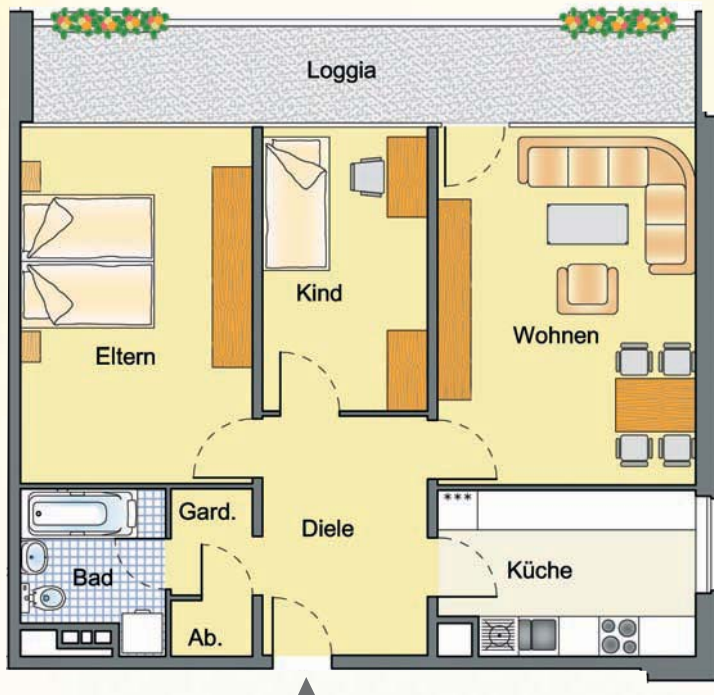


Klasse Wohnaussichten in Köln-Chorweiler.

Alles da, was Familien sich wünschen!

In vielen Städten ist guter und günstiger Wohnraum Mangelware. Das gilt auch für Köln, der beliebten Rheinmetropole. Bei uns finden Sie nicht nur **geräumige 3-Zimmer-Wohnungen** zu bezahlbaren Preisen, sondern ebenso einen Service, der seinesgleichen sucht. Vom Hauswart über ein örtliches Kundencenter bis hin zu vielfältigen Freizeitangeboten. Auch die Infrastruktur im Viertel lässt keine Wünsche offen. Ob Kita, Schule oder Einkaufszentrum – alles ist zu Fuß gut zu erreichen.

Beispielhafter Grundriss einer 3-Zimmer-Wohnung



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- helle und geräumige Wohnungen
- Aufzüge
- Balkon bzw. Loggia und separater Abstellraum
- Bad weiß gefliest und mit eigenem Waschmaschinenanschluss
- Türöffner, Gegensprechanlage, Warm- und Kaltwasseruhren in der Wohnung
- Kabel- und Internetanschluss
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum
- Spielplatz vor dem Haus
- hauseigener Garten
- Tiefgaragen
- wohnbegleitende Freizeitangebote der Parea gGmbH
- Hausmeisterservice
- technischer Notdienst
- Kitas und Schulen vor Ort
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Stadtbahn, A 1, A 57)
- provisionsfreie Vermietung

Detaillierte Infos zur Wohnlage und Infrastruktur
finden Sie auf der Rückseite.

Sicher und ruhig wohnen in zentraler Lage



Wichtige Angebote im Viertel oder ganz in der Nähe:

- Ärztehaus
- Bezirksrathaus
- Bürgerzentrum
- City-Center Einkaufszentrum mit Cafés, Fachgeschäften und Restaurants
- Eiscafé
- Freizeitbad Aqualand mit Wellness- und Saunabereich
- Hallenbad
- Interkulturelles Zentrum
- Jugendeinrichtung Kriebelshof e.V.
- Kirchen
- Kletterhalle Canyon Chorweiler
- Naherholungsgebiet Fühlinger See
- Offene Kinder- und Jugendeinrichtung Pegasus
- Parea – Haus für Bildung und Freizeit
- Pizzeria
- Post
- Restaurants
- Schulen, u.a. Freie Waldorfschule
- SC Köln-Weiler Volkhoven 1948 e.V.
- Spielplätze
- Stadthaus
- Stadtteilbibliothek
- VHS
- Wochenmarkt

Was Köln-Chorweiler sonst noch zu bieten hat

Weitere Informationen zum Freizeit- und Kulturangebot finden Sie im Internet unter www.stadt-koeln.de und www.chorweiler.info.

Neugierig geworden?

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Unsere Kundenberaterin Frau Petra Gérard freut sich auf das Gespräch mit Ihnen.

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

Kundencenter Köln-Chorweiler
Kopenhagener Straße 1, 50765 Köln
Tel. 02 21 / 70 71 74
Fax 02 21 / 700 55 53
E-Mail: petra.gerard@sahle.de

www.sahle.de