

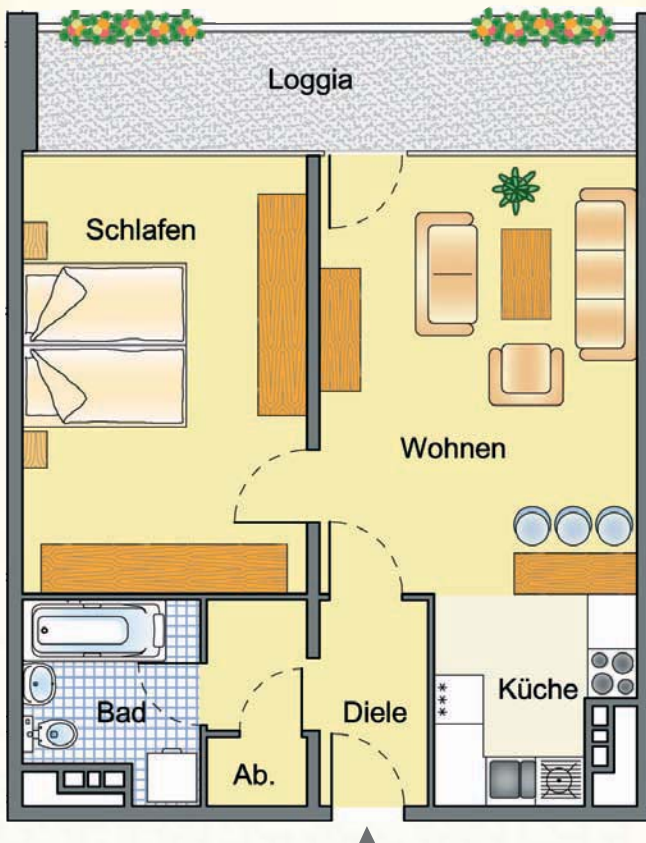


Klasse Wohnaussichten in Köln-Chorweiler.

Hier stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis!

Warum eine teure Single-Wohnung in der Innenstadt mieten, wenn es weitaus bessere Alternativen gibt? Bei uns finden Sie **gepflegte 1- und 2-Zimmer-Wohnungen** zu fairen Mietpreisen. Ohne Parkplatzprobleme vor der Haustür. Mit einem Wohnservice, der das Leben leichter macht, guten Einkaufsmöglichkeiten direkt im Viertel und einer S-Bahn-Station gleich um die Ecke. So kommen Sie auch ohne Auto schnell an Ihr Ziel – ob zum Arbeitsplatz, zur Uni oder zu Freunden in benachbarten Stadtteilen.

Beispielhafter Grundriss einer 2-Zimmer-Wohnung



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- helle und geräumige Wohnungen
- Aufzüge
- Balkon bzw. Loggia und separater Abstellraum
- Bad weiß gefliest und mit eigenem Waschmaschinenanschluss
- Türöffner, Gegensprechanlage, Warm- und Kaltwasseruhren in der Wohnung
- Kabel- und Internetanschluss
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum
- hauseigener Garten
- Tiefgaragen
- Hausmeisterservice
- technischer Notdienst
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Stadtbahn, A 1, A 57)
- provisionsfreie Vermietung

Detaillierte Infos zur Wohnlage und Infrastruktur finden Sie auf der Rückseite.

Sicher und ruhig wohnen in zentraler Lage



Wichtige Angebote im Viertel oder ganz in der Nähe:

- Ärztehaus
- Bezirksrathaus
- Bürgerzentrum
- City-Center Einkaufszentrum mit Cafés, Fachgeschäften und Restaurants
- Eiscafé
- Freizeitbad Aqualand mit Wellness- und Saunabereich
- Hallenbad
- Interkulturelles Zentrum
- Kirchen
- Kletterhalle Canyon Chorweiler
- Naherholungsgebiet Fühlinger See
- Pizzeria
- Post
- Restaurants
- SC Köln-Weiler Volkhoven 1948 e.V.
- Stadthaus
- Stadtteilbibliothek
- VHS
- Wochenmarkt

Was Köln-Chorweiler sonst noch zu bieten hat

Weitere Informationen zum Freizeit- und Kulturangebot finden Sie im Internet unter www.stadt-koeln.de und www.chorweiler.info.

Neugierig geworden?

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Unsere Kundenberaterin Frau Petra Gérard freut sich auf das Gespräch mit Ihnen.

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

Kundencenter
Kopenhagener Straße 1, 50765 Köln
Tel. 02 21 / 70 71 74
Fax 02 21 / 700 55 53
E-Mail: petra.gerard@sahle.de

www.sahle.de