



**Wohnen bei uns in Münster-Kinderhaus**  
Rundum gut leben im Norden von Münster

*Alles, was Städter  
sich wünschen*



# Zufrieden leben und wohnen



## Alles da, alles nah

Ob Einkaufs-, Kultur- oder Sportzentrum – der Stadtteil Kinderhaus im Norden von Münster punktet durch seine sehr gute Infrastruktur. Alles, was zum Leben in der Stadt gehört, finden Sie direkt vor Ort. Das gilt ebenso für den Bereich Bildung. Neben zahlreichen Kitas und freien Kindergruppen sind sämtliche Schulformen im Stadtteil vertreten, von der Grundschule bis hin zum Gymnasium.

## In allen Lagen von Kinderhaus

Unsere Häuser liegen in drei verschiedenen Wohngebieten: im Nordwesten, im Zentrum und im Süden. Trotz ihrer unterschiedlichen Lage haben alle drei Standorte eines gemeinsam: die Nähe zum Stadtteilzentrum und zur münsterländischen Parklandschaft. Zu Fuß sind Sie in maximal zehn Minuten vor den Toren von Kinderhaus, können die weitläufige, von Äckern, Wiesen und Wäldern geprägte Landschaft rund um Münster genießen. Der Kinderbach fließt mitten durch den Stadtteil. Seine ausgebauten Uferwege laden ein zum Wandern und Spaziergehen. Bis zum Stadtteilzentrum rund um den Idenbrockplatz benötigen Sie nur maximal zehn Gehminuten. Neben Supermärkten, Fachgeschäften, Arztpraxen, Apotheken, Banken, Bäckereien und Cafés befindet sich hier das Bürgerhaus mit vielfältigen Angeboten. Zum einen beherbergt es ein Hallenbad, eine Stadtbücherei und Treffpunkte für Jung und Alt; zum anderen ist es ein beliebter Veranstaltungsort u. a. für Ausstellungen, Theater und Konzerte.

## Verkehrsanbindung

Von allen drei Standorten aus fahren Busse im 10- oder 20-Minuten-Takt in Richtung Münster Altstadt. Die nächste Haltestelle ist stets nur ein paar Schritte von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Im Sommer können Sie bequem aufs Fahrrad umsteigen. Auf grünen Radwegen gelangen Sie fast so schnell wie mit dem Bus in die Altstadt, d. h. in ca. 20 bis 25 Minuten. Die Nähe zum Autobahnkreuz Münster-Nord vervollständigt die Wohnvorteile, die Sie bei uns in Kinderhaus erwarten.

## Rundum-Service inklusive

Für welchen Standort Sie sich auch entscheiden – hier wie dort bieten wir Ihnen modernen Wohnraum zu fairen Preisen. Und einen umfassenden Service, der von der zuverlässigen Betreuung in allen Wohn- und Mietfragen bis hin zu verschiedenen Hauswartdiensten reicht. Eben ein Rundum-Service, der das Leben leichter macht und bei jungen Paaren und Familien genauso gut ankommt wie bei Studierenden und Senioren.

### 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen (ca. 35 m<sup>2</sup> bis 108 m<sup>2</sup>)

- Balkon oder Loggia
- zentrale Warmwasserversorgung
- isolierverglaste Kunststofffenster
- Wohnungen mehrheitlich mit Wannenbad
- Waschmaschinenanschluss in Bad oder Küche
- Türöffner mit Gegensprechanlage
- praktischer Abstellraum
- Kellerraum
- Aufzug in allen Häusern mit mehr als drei Etagen
- Fahrradkeller und Trockenraum
- gepflegte Grünanlagen mit Spielplätzen und Sitzgelegenheiten



# Wohnen bei uns in Kinderhaus

## Lebendiger Stadtteil in grüner Landschaft

Kinderhaus hat viele attraktive Seiten zu bieten – und die lohnt es, sich näher anzuschauen. Nicht umsonst finden ganz verschiedene Menschen bei uns in Kinderhaus ein schönes Zuhause.

## Unsere Mieter erzählen:

### „Nur wenige Schritte bis zum Stadtteilzentrum.“



„Kinderhaus gefiel uns von Anfang an. Seit 1985 wohnen wir hier. Es ist alles in der Nähe, was wir uns wünschen: einen Supermarkt, Ärzte, das Bürgerhaus, ein Hallenbad und das Kinder- und Jugendzentrum WUDDI, das auch schon unsere Enkelkinder besucht haben. Unsere Wohnung ist freundlich und es gibt einen Aufzug im Haus. Letzteres kommt besonders unserer 90-jährigen Mutter zugute. Denn seit 2006 lebt sie mit uns unter einem Dach.“  
*Inge Lach, Rentnerin (70), Franz Lach, Rentner (74) mit Urenkel Milo (2)*  
 Mieter an der Kristiansandstraße

### „Schöne WG-Wohnung zum günstigen Preis.“



„Über ein Online-Portal bin ich auf Sahle Wohnen aufmerksam geworden. Nachdem ich eine Mail an das Kundencenter geschrieben hatte, ging alles unkompliziert: Klärung aller Fragen per Mail, Wohnungsbesichtigung, Einzug im Oktober 2010. Mir war sofort klar, dass wir in der Innenstadt kaum eine vergleichbare Wohnung zu diesem Preis finden würden. Wir haben genug Platz zu dritt, das Bad ist renoviert und jedes Zimmer verfügt über einen TV-Anschluss.“  
*Jonathan Schmitz, Student (21, Mitte); Mieter an der Killingstraße*

### „Viel Natur und nette Nachbarn.“



„Schon früher sind wir mit den Kindern viel spazieren gegangen, meistens in Richtung ‚Gut Kinderhaus‘. Aber nicht nur die Nähe zur Natur hat dazu geführt, dass uns Kinderhaus ans Herz gewachsen ist. Der Stadtteil ist einfach lebendig. Alles ist da und lässt sich schnell erreichen. Beim Sportverein SC Westfalia haben unsere drei Söhne jahrelang Fußball gespielt. Toll ist auch die Nachbarschaft. Es ist selbstverständlich, dass man sich gegenseitig hilft.“  
*Grazyna Mrugowski, Hauswirtschafterin (49), Peter Mrugowski, Techniker (51) mit Sohn Tim (20); Mieter an der Killingstraße*

## Wichtiger Hinweis für Senioren!

Zu unserem Wohnraumbestand gehören auch **barrierefreie Seniorenwohnungen** mit 1, 2 und 3 Zimmern.

## Aktuelle Mietangebote

Weitere Informationen über unsere Mietangebote in Münster finden Sie im Internet unter [www.sahle.de](http://www.sahle.de)



### Die Wohnvorteile auf einen Blick:

-  Helle Wohnungen mit praktischen Grundrissen
-  Kabel-TV
-  DSL-Anschluss über verschiedene Anbieter möglich
-  Gepflegte Grünanlagen
-  Tiefgaragenboxen und Stellplätze
-  Spielplätze, Kitas und alle Schulformen im Stadtteil
-  Sehr gute Infrastruktur (z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Sportangebote)
-  Gute Verkehrsanbindung (Bus, Autobahnanschluss)
-  Durchgängiges Rad- und Fußwegenetz
-  Erholungsgebiete in unmittelbarer Nähe
-  Hauswantservice mit festen Sprechstunden
-  Technischer Notdienst
-  Kundencenter vor Ort
-  Provisionsfreie Vermietung

### Wohnen bei uns in Münster-Kinderhaus:

Brüningheide, Heidegrund, Heidköttersweg, Killingstraße, Kristiansandstraße, Im Moorhock, Westhoffstraße

### Wie Sie uns am besten erreichen:



Sie haben noch Fragen, wünschen weitere Informationen oder wollen direkt einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren? Rufen Sie uns ganz einfach an. Unsere Ansprechpartnerin für die Vermietung, Carolin Klopsch, hilft Ihnen gerne weiter.

### Sahle Wohnen

Kundencenter Münster-Kinderhaus  
 Killingstraße 2, 48159 Münster  
 Tel. 0251 - 869930, Fax 0251 - 2652287  
 E-Mail: carolin.klopsch@sahle.de  
**www.sahle.de**

### Offene Sprechstunden:

Montag 16.00 – 18.00 Uhr, Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr  
 Donnerstag 10.00 – 12.00 Uhr