

## Wohnen mit Schwung

„Das Haus mit Schwung“ lautet der Slogan für den Neubau von Sahle Wohnen an der Dieckmannstraße. Und ein schwungvolles Wohnen bieten die beiden Wohnhäuser mit ihren 59 öffentlich geförderten Mietwohnungen in der Tat, allein schon durch die Rundung des gesamten Baukörpers. Aber auch die Vielfalt der Menschen, die die Häuser in Zukunft bewohnen

Wohnung, Aufzug, barrierefreie Bäder und einen Reinigungsservice, der sich um die Sauberkeit im Treppenhaus kümmert. Besonderer Clou des Projekts sind 16 Multifunktionswohnungen, die mit zwei von Zuschnitt und Größe her gleichwertigen Wohn-/Schlafräumen jeweils mit Balkon aufwarten. Die Küche ist hier von beiden Wohnräumen aus zugänglich. Aufgrund der Förderung sind



So soll er aussehen, der Neubau an der Dieckmannstraße mit seinen 59 Zweiraumwohnungen. Der geschwungene Baukörper ist sein Markenzeichen.

werden, wird für Lebendigkeit sorgen. Mit seiner Form passt sich das neue Gebäude dem Verlauf der Dieckmannstraße an seinem Standort an. „Stil und Formensprache sind modern und eigenständig, gleichzeitig fügt es sich harmonisch in das bauliche Umfeld ein“, erklärt Eckart Vogler, Geschäftsführer Technik und Architektur von Sahle Wohnen. Mit der Realisierung des Neubauprojekts entstehen in attraktiver Lage Zweiraumwohnungen mit 47 bis 64 Quadratmetern Wohnfläche, die sich durch einen idealen Zuschnitt und eine praktische Ausstattung auszeichnen. Freuen können sich die zukünftigen Erstmieter über komplett barrierefreie Zugänge zu Haus und

Ein- und Zweipersonenhaushalte mit Wohnberechtigungsschein (WBS) Voraussetzung für die Anmietung. „Wir können uns in den Häusern ältere Menschen ebenso vorstellen wie Singles und Paare jüngeren oder mittleren Alters. In der Belegung streben wir an, eines der Häuser für einen

eher jüngeren Personenkreis vorzusehen, das zweite für einen etwas älteren etwa ab 50 Jahre“, erklärt Cornelia Daume, Leiterin Wohnmanagement Nord/Ost. Der Mietpreis für die Wohnungen wird bei 4,95 Euro pro Quadratmeter zuzüglich Nebenkosten liegen. Der Neubau soll Ende 2011 fertig gestellt sein. „Interessierte Bürger haben aber schon jetzt die Möglichkeit, sich über das Wohnangebot zu informieren und sich für unser ‚Haus mit Schwung‘ vormerken zu lassen“, betont Daume.

### ► Info

Weitere Informationen hat das Sahle Wohnen Kundencenter unter Tel. 0251 869911.

## Editorial



Yvonne Steier

### Liebe Leserin, lieber Leser,

Wohnungen sollten optimal an die individuellen Wohnbedürfnisse angepasst und vor allem bezahlbar sein. Derartiger Wohnraum ist gefragt – in Münster wie in vielen anderen deutschen Großstädten. Mit dem Neubau im Gievenbecker Auenviertel entspricht Sahle Wohnen genau diesem Bedarf und macht ein Wohnangebot, das zum günstigen Mietpreis für Menschen in nahezu allen Altersgruppen viel zu bieten hat. Mehr dazu erfahren Sie im Bericht auf dieser Seite.

Weihnachten und der Jahreswechsel rücken in diesen Tagen stetig näher. Gemeinsam mit allen Kolleginnen und Kollegen vom Kundencenter Münster wünsche ich Ihnen und Ihren Angehörigen deshalb an dieser Stelle nicht nur viel Spaß beim Lesen, sondern auch ein frohes Weihnachtsfest und für das neue Jahr Gesundheit, Glück und persönlichen Erfolg.

Ihre

*Yvonne Steier*

Kundenbetreuerin

## Top-Filme für die Familie

Rund 30 der besten filmischen Weihnachtsmärchen präsentiert Thorsten Janßen, Inhaber der Familienvideothek „Movies and More“ am Toppheideplatz, in diesem Monat seinen Kunden. Aber natürlich ist das nicht alles: Gemeinsam mit einer Partnervideothek in Hilstrup hat er rund 15.000 DVDs beziehungsweise Blu-Rays im Programm. Und wer sich bei dieser Auswahl nicht gleich entscheiden kann, der erhält bei Janßen und seinem Team eine gute und fachkundige Beratung. Bitte beachten Sie hierzu auch den Gutschein unten.



Sahle Wohnen

SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.

# G U T S C H E I N

für Mieter von  Sahle Wohnen

**Heiligabend**  
von 10 bis 15 Uhr geöffnet

Bis Freitag, 24. Dezember 2010 erhalten Sie für Ihre Ausleihe bei Movies and More **einen Weihnachtsfilm für zwei Kalendertage gratis.**

## Im Jugendtreff Toppheide aktiv werden

„Interessiert doch keinen“, „Ist doch egal, was ich mache“ – jedes Kind oder jeder Jugendliche, der so denkt, sollte in den Jugendtreff Toppheide kommen und sich eines Besseren belehren lassen. Denn dort finden die Wünsche und Vorstellungen der jungen Generation nicht nur Gehör, sie werden auch in die Tat umgesetzt. Die Einrichtung am Gescherweg ist ein offenes Begegnungshaus für Kinder und Jugendliche von elf bis 18 Jahren. Roland Kober und seine Mitarbeiter bieten ihnen dort montags, dienstags, mittwochs und freitags von 18 bis 20 Uhr und sonntags von 14 bis 18 Uhr die Möglichkeit, sich ungestört zu treffen, zu klönen oder auch Billard und Kicker zu spielen. Darüber hinaus finden sie hier Unterstützung bei Bewerbungen und Ansprechpartner, mit denen sie über die Dinge sprechen können, die sie gerade beschäftigen. Das Angebot ist vielfältig. Entscheidend aber ist, dass die jungen Gievenbecker ihren Treff aktiv mitgestalten können. So haben sie das Haus im Sommer 2009 selbst renoviert und sich dadurch einen Ort nach ihren Wünschen



und Vorstellungen geschaffen. „Dass die Menschen sich in ihrer unmittelbaren Umgebung, da, wo sie wohnen, wohlfühlen, dazu möchten wir beitragen“, erklärt Kober

seine Motivation. Da dies auch der Zielsetzung von Sahle Wohnen entspricht, kooperieren der Jugendtreff und das Wohnungsunternehmen gerne miteinander, was sich schon in gemeinsamen Unternehmungen wie dem Public Viewing bei den Fußball-Highlights oder einem Ausflug ins Phantasialand gezeigt hat. Um noch mehr über das vielfältige Angebot des Treffs zu erfahren, schaut man am besten selbst einmal vorbei. Interessierte Eltern sind ebenfalls herzlich willkommen. Nähere Informationen gibt es bei Roland Kober unter Tel. 0251 87 192 114.

## Stets aktuell informiert

www.gievenbeckerleben.de – wer diese Adresse im Internet anklickt, dem öffnet sich die virtuelle Pforte in den Stadtteil. Klick für Klick können Besucher des Informationsportals, das vom Pädagogischen Arbeitskreis und der Werbegemeinschaft Gievenbeck e.V. gemeinsam herausgegeben wird,



viele nützliche Informationen und Adressen abrufen. Wer mehr über aktuelle Veranstaltungen im Stadtteil erfahren möchte oder sich einen Überblick über Kitas und Schulen in nächster Nähe verschaffen will, wird ebenso bedient wie Eltern, die für ihr Kind beispielsweise gerade nach einem freien Platz in einer Spielgruppe suchen. Das Portal soll aber nicht nur einfach ein weiteres Informationsangebot sein: „Es soll die Bürger für ihren Stadtteil interessieren und auch zum eigenen Engagement einladen“, sagt Fachwerk-Leiter Alfons Egbert, der gemeinsam mit mehreren Mitarbeitern von örtlichen Einrichtungen für die stets neuen Inhalte sorgt.

### Wohntipp: Öfter mal die Luft ablassen

Gerade in der kalten Jahreszeit ist es wichtig, dass Ihre Wohnung richtig gelüftet wird. Folgende Tipps sind hilfreich für ein gutes und gesundes Raumklima in Ihrem Zuhause:

- Die Fenster mindestens drei- bis viermal am Tag kurz und weit öffnen. Dabei die Heizung runterdrehen, damit nicht zu viel Wärme nach draußen abgegeben wird. Bei dieser so genannten Stoßlüftung wird die Luft schnell und komplett ausgetauscht, die Wände aber bleiben warm.
- Um zum Beispiel Konzentrationsmängeln und Ermüdungserscheinungen vorzubeugen, sollte immer genügend frischer Sauerstoff in den Wohnräumen vorhanden sein. Das regelmäßige, kurze Stoßlüften sorgt für die notwendige Frischluftzufuhr.



- Wussten Sie, dass in einem Vierpersonenhaushalt pro Tag acht bis zehn Liter Wasser an die Raumluft abgegeben werden? Diese Feuchtigkeit ist ein idealer Nährboden für Schimmelpilze, wenn sie sich an kühlen Oberflächen (z. B. Wänden) niederschlägt. Dass die Wohnung und die einzelnen Wohnräume regelmäßig gut durchgepustet und anschließend wieder geheizt werden, ist auch deshalb besonders wichtig.

### Gerne für Sie da!

**Sahle Wohnen**  
**Kundencenter Münster-Gievenbeck**

Toppeideweg 1, 48161 Münster  
Tel.: 0251 869911, Fax: 0251 869934  
E-Mail: yvonne.steier@sahle.de

### Unsere Sprechzeiten:

Mo. 10:00 – 12:00 Uhr, Di. 16:00 – 18:00 Uhr,  
Do. 14:00 – 16:00 Uhr

### Impressum

**Herausgeber:** Sahle Wohnen  
Bismarckstraße 34, 48268 Greven  
Tel.: 02571 81-0, Fax: 02571 81-402  
E-Mail: kontakt@sahle.de, www.sahle.de  
**Redaktion und Gestaltung:** Sahle Wohnen  
**Fotos:** Sahle Wohnen

 **Sahle Wohnen**  
SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.



Bonus-Partner von



Sahle Wohnen

## Movies and More

Ihre Familienvideothek in Gievenbeck

Toppeideweg 15  
48161 Münster-Gievenbeck  
Tel.: 0251 39514131  
E-Mail: moviesandmore@gmx.de

Öffnungszeiten:  
Mo. – Sa. 11 – 23 Uhr  
So. geschlossen