



Zu Hause bei uns in Steinfurt

Alles da: vom Appartement bis zur 5-Zimmer-Wohnung

*Ruhig, stadtnah, kinderfreundlich:
Wohnen mit Mehrwert*



Zufrieden leben und wohnen

Nette Nachbarn erwarten Sie

Nur wenige Minuten von der Steinfurter Innenstadt entfernt liegen die gepflegten Häuser unserer Wohnanlage in der Schorlemerstraße/Karl-Wagenfeld-Straße. Netten Nachbarn erwarten Sie. Ob als Single, Paar, kleinere oder größere Familie: Genießen Sie die ruhige Lage. Als Studentin oder Student werden Sie den kurzen Weg zur Fachhochschule schätzen.

Schnell mal eben einkaufen

Ihr neues Zuhause liegt ausgesprochen günstig: Per Rad ist die Innenstadt schnell zu erreichen. Aber auch der Fußweg ist dank der verkehrsberuhigten Straßen ein Vergnügen. Nur ein Katzensprung ist es bis zum Geschäftszentrum des Viertels mit Supermarkt, Bäckerei, Imbiss, Getränkemarkt, Sparkasse und Volksbank.

Fitness im Haus, Grün vor der Tür

Möchten Sie Ihren Kreislauf richtig in Schwung bringen, dann empfehlen wir Ihnen den kostenlos nutzbaren Fitnessraum mit Kraftgeräten, Trimmrad und Laufband. Falls es Ihnen um Bewegung an der frischen Luft geht, liegen unsere Häuser buchstäblich „im grünen Bereich“. Denn beinahe vor der Haustür erstreckt sich ein Wegenetz, das zum Radfahren, Laufen und Skaten einlädt. Fürs Krafttanken und Entspannen bietet sich der kleine Park mit hohen, Schatten spendenden Bäumen inmitten der Wohnanlage an.



Hits für Kids

Die jüngsten Familienmitglieder können sich über einen großen Spielplatz freuen, den wir mit wirklich kindgerechten Spielgeräten ausgestattet haben. Speziell auf Jugendliche zugeschnitten ist die „Lümmelecke“. Damit Sie und Ihre Lieben im Freien grillen können, haben wir dafür einen Platz geschaffen und stellen Ihnen einen hochwertigen Grill zur Verfügung.

Das Service-Plus

Nichts geht über ein persönliches Gespräch, wenn man Fragen oder Wünsche hat. Gut, dass es bis zum Sahle Wohnen Kundencenter nur ein paar Schritte sind. Mit Freundlichkeit und prompten Leistungen wird auch unser Hausmeister-Service Sie überzeugen. Falls einmal abends oder am Wochenende etwas im Haus nicht funktioniert, dann sorgt der technische Bereitschaftsdienst von Sahle Wohnen für schnelle Hilfe.

Sie sehen: Vieles spricht für das Wohnen bei uns in Steinfurt. Herzlich willkommen!

Praktisch geschnittene 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen (ca. 35 m² bis 105 m²)

- alle mit Balkon oder Loggia
- Fenster mit Isolierverglasung
- zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung (außer Appartements)
- separate Zähler für Heizung, Kalt- und Warmwasser in jeder Wohnung
- moderne Bäder mit weißer Sanitärausstattung und Waschmaschinen-Anschluss
- 4-Zimmer-Wohnungen mit getrenntem Bad und WC
- 5-Zimmer-Wohnungen mit zusätzlichem Gäste-WC
- Wäsche-Trockenraum
- Fahrradkeller
- gepflegte Grünanlage mit großem Spielplatz und Sitzgelegenheiten



Wohnen bei uns in Steinfurt

Die beste Werbung sind zufriedene Mieter

Hier kommen Menschen zu Wort, die wissen, wie es sich bei uns in Steinfurt wohnen lässt.

Unsere Mieterinnen und Mieter erzählen:

„Hier fühle ich mich pudelwohl.“



„Als wir 1972 hier einzogen, war es eine Entscheidung aus vollem Herzen. Uns kam es darauf an, mit Genuss zu leben statt uns mühsam ein Haus abzusparen. Auch jetzt, wo ich Rentnerin und alleinstehend bin, ist die Wohnung bezahlbar. Schön finde ich, wie unser Hauswart alles tipptopp in Schuss hält. Beim Spielplatzbau und bei den Picobello-Tagen habe ich auch selbst mit angepackt.“

Helga Firzlaff, Rentnerin (72)

„Ein idealer Platz für Aktive.“



„Ich bin in Steinfurt geboren und habe lange Zeit in Österreich gelebt. Aus familiären Gründen bin ich mit meiner fast erwachsenen Tochter wieder nach Steinfurt gezogen. Wenn sie mal auszieht, werde ich trotzdem hier wohnen bleiben. Den Ausschlag hat die Lage gegeben. Es ist ein wunderbar ruhiges Viertel. Weil ich mich gerne bewege, ist es toll, dass man hier so gut laufen und Rad fahren kann. Aber auch der Fitnessraum ist ein echter Pluspunkt.“

Ralf Plötz, Technischer Zeichner (47)

„Die Nachbarschaft funktioniert prima.“



„Zusammen mit meinem Sohn und meinen beiden Töchtern wohne ich hier seit 2004. Günstig ist, dass man die Kinder beim Spielen immer gut im Auge behalten kann. Mir gefällt der Zusammenhalt in der Nachbarschaft. Zum Beispiel bilden die Mütter eine Fahrgemeinschaft, um die Kinder bei schlechtem Wetter in die Schule zu bringen. Beim Spielplatzbau und beim Grillfest danach hatten wir alle viel Spaß.“







Claudia Kocyigit, Angestellte (43), mit Tochter Canan (11)

Aktuelle Mietangebote

Weitere Informationen über unsere Mietangebote in Steinfurt finden Sie im Internet unter www.sahle.de



Die Wohnvorteile auf einen Blick:

-  Helle Wohnungen mit praktischen Grundrissen
-  Kabel-TV
-  DSL-Anschluss über verschiedene Anbieter möglich
-  Gepflegte Grünanlagen
-  Garagenboxen (auf Wunsch) und öffentl. Stellplätze
-  Spielplätze, Kitas und Schulen im Stadtteil
-  Sehr gute Infrastruktur (z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Sportangebote)
-  Gute Verkehrsanbindung (Bus und Bahn)
-  Durchgängiges Rad- und Fußwegenetz
-  Erholungsgebiete in unmittelbarer Nähe
-  Hauswart-Service mit festen Sprechstunden
-  Technischer Bereitschaftsdienst
-  Kundencenter vor Ort
-  Provisionsfreie Vermietung

Wohnen bei uns in Steinfurt:

Karl-Wagenfeld-Straße, Schorlemerstraße

Wie Sie uns am besten erreichen:



Sie haben noch Fragen, wünschen weitere Informationen oder wollen direkt einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren? Rufen Sie uns ganz einfach an.

Unsere Ansprechpartnerin für die Vermietung, Susanne Steffen, hilft Ihnen gerne weiter.

Sahle Wohnen

Kundencenter Steinfurt
 Schorlemerstraße 60a, 48565 Steinfurt
 Tel. 02551-8644690, Mobil 0175 7221197
 E-Mail: susanne.steffen@sahle.de
www.sahle.de

Offene Sprechstunden:

Mittwoch 15.00 – 17.30 Uhr sowie nach Vereinbarung



Sahle Wohnen
 SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.