



Der Rosenhügel – eine Wohnoase für Jung & Alt.

Das richtige Umfeld für Ihr Kind!

Kinder brauchen Platz zum Spielen – und das drinnen wie draußen. Darum finden Sie bei uns nicht nur **geräumige 3-Zimmer-Wohnungen** (ca. 80 m²), sondern ebenso ein kinderfreundliches Umfeld. Ein großer autofreier Innenhof mit Rasenflächen, Fußwegen und Spielplätzen sorgt dafür, dass Ihr Kind die Welt auch vor der Haustür sicher und mit allen Sinnen entdecken kann. Und wenn Sie unterwegs sind, bietet die Kita „Zwergenhaus“ gleich um die Ecke einen behüteten Spielraum für Ihren Sprößling.

Beispielhafter Grundriss einer 3-Zimmer-Wohnung

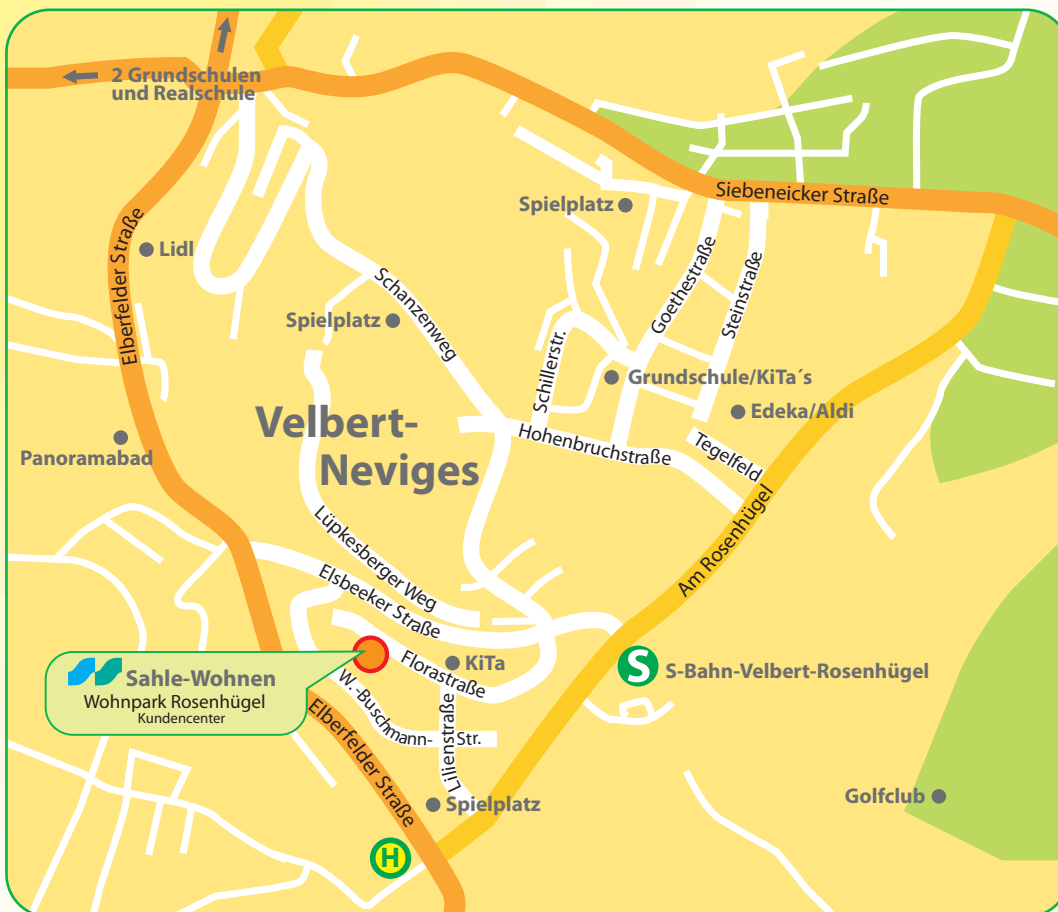


Detaillierte Infos zur Wohnlage und Infrastruktur finden Sie auf der Rückseite.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Helle Wohnungen mit individuellen Grundrissen, wahlweise mit Wohnküche, großem Balkon oder separatem Gäste-WC
- Balkon bzw. Loggia und separater Abstellraum
- Bad und WC weiß gefliest, Bad mit eigenem Waschmaschinenanschluss
- Laminatboden in Diele und Wohnzimmer
- Türöffner, Gegensprechanlage, Warm- und Kaltwasseruhren in der Wohnung
- TV-Anschluss in Wohn- und Schlafräumen
- DSL-Anschluss über verschiedene Anbieter möglich
- Kellerraum oder Dachboden
- Trockenraum oder -boden und z.T. ein Fahrradkeller im Haus
- Kinderspielplätze im begrünten Innenhof und Bolzplatz mit Fußballfeld in direkter Nachbarschaft
- Stellplätze und Tiefgaragen
- Hausmeisterservice
- Notruf-Service Haustechnik
- Kindertagesstätte und Grundschule vor Ort
- gute Verkehrsanbindung (Bus, S-Bahn, A 535)
- provisionsfreie Vermietung

Sicher und ruhig wohnen am Rosenhügel



Wichtige Angebote im Viertel oder ganz in der Nähe:

- Apotheke
- Bank
- Bäckerei
- Biohöfe
- Bürgerbus
- Cafés
- Fachgeschäfte
- Grundschule
- Kindertagesstätte
- Kirchen und Kirchenfeste
- Naherholungsgebiet Elfringhauser Schweiz
- Panoramabad Velbert-Nevigés mit speziellen Angeboten für Familien und Kinder
- Rathaus
- Restaurants
- Schloss Hardenberg mit großer Parkanlage und Kulturveranstaltungen (z.B. Kindertheater, Konzerte)
- Skateranlage
- Spielplätze
- Stadtfeste
- Stadtteilbibliothek
- Supermärkte
- Turn- und Sportverein Neviges 1945 e.V.
- Wallfahrtsdom „Maria, Königin des Friedens“
- Wochenmarkt

Was Velbert-Nevigés sonst noch zu bieten hat

Weitere Informationen zum Freizeit- und Kulturangebot finden Sie im Internet unter www.velbert.de

Neugierig geworden?

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Unsere Kundenberaterin Frau Weeke freut sich auf das Gespräch mit Ihnen.

Sahle Wohnen GbR

Kundencenter Velbert
Florastraße 38a, 42553 Velbert-Nevigés
Tel. 0 20 53 / 50 44 36
Fax 0 20 53 / 92 39 51
E-Mail kirstin.weeke@sahle.de

www.sahle.de