



## Der Rosenhügel – eine Wohnoase für Jung & Alt.

# Mobil sein bis ins hohe Alter!

Ebenerdige Dusche, Duschsitz und Haltegriffe – diese und andere häusliche Vorrichtungen erleichtern das Leben im Alter. Bei uns finden Sie **barrierefreie 2-Zimmer-Wohnungen** (ca. 50 m<sup>2</sup>), die mit zahlreichen Extras ausgestattet sind und in denen Sie sich so lange wie möglich ohne fremde Hilfe bewegen können. Auch vor der Haustür werden Sie in Ihrer Mobilität unterstützt: Eine gute ÖPNV-Anbindung bzw. ein Bürgerbus sorgen dafür, dass Sie die Innenstadt von Nevißes bequem erreichen.

### Beispielhafter Grundriss einer 2-Zimmer-Wohnung



**Wichtig:** Für die Anmietung einer Seniorenwohnung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

Detaillierte Infos zur Wohnlage und Infrastruktur finden Sie auf der Rückseite.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Aufzug
- barrierefreier Zugang zum Haus und zur Wohnung
- Bad mit ebenerdiger Dusche inklusive Duschsitz und Haltegriffen
- Lichtschalter in Rollstuhlhöhe
- Notrufschalter in Bad, Wohn- und Schlafzimmer
- überdachter Balkon und separater Abstellraum
- Bad/WC weiß gefliest
- Laminatboden
- Türöffner, Gegensprechanlage, Warm- und Kaltwasseruhren in der Wohnung
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum plus Küche
- Grünanlagen am Haus
- Beratungs-, Vermittlungs- und Informationsdienste der sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea gGmbH
- wohnbegleitende Freizeit- und Kulturangebote der Parea gGmbH
- Hausmeisterservice
- Notruf-Service Haustechnik
- gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)
- provisionsfreie Vermietung

## Sicher und ruhig wohnen am Rosenhügel



### Wichtige Angebote im Viertel oder ganz in der Nähe:

- Apotheke
- AWO-Seniorentreff
- Bank
- Bäckerei
- Biohöfe
- Bürgerbus
- Cafés
- Fachgeschäfte
- Kirchen und Kirchenfeste
- Naherholungsgebiet Elfringhauser Schweiz
- Panoramabad Velbert-Nevigés
- Rathaus
- Restaurants
- Schloss Hardenberg mit großer Parkanlage und Kulturveranstaltungen (z.B. Theater, Konzerte)
- Seniorentreff „Die Glocke“ der kath. Kirchengemeinde
- Stadtfeste
- Stadtteilbibliothek
- Supermärkte
- Turn- und Sportverein Neviges 1945 e.V.
- Wallfahrten
- Wallfahrtsdom „Maria, Königin des Friedens“
- Wochenmarkt

### Was Velbert-Nevigés sonst noch zu bieten hat

Weitere Informationen zum Freizeit- und Kulturangebot finden Sie im Internet unter [www.velbert.de](http://www.velbert.de)

### Neugierig geworden?

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Unsere Kundenberaterin Frau Weeke freut sich auf das Gespräch mit Ihnen.

### Sahle Wohnen GbR

Kundencenter Velbert  
Florastraße 38a, 42553 Velbert-Nevigés  
Tel. 0 20 53 / 50 44 36  
Fax 0 20 53 / 92 39 51  
E-Mail [kirstin.weeke@sahle.de](mailto:kirstin.weeke@sahle.de)

[www.sahle.de](http://www.sahle.de)