

Wohnen bei uns in Wuppertal am Nordpark  
Märkische Straße · Waisenstraße · Westkotter Straße

# Gute Begleitung garantiert.

Wenn es um Ihr Zuhause geht,  
lassen wir uns etwas einfallen.



Sahle Wohnen

SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.

# Gute Begleitung garantiert.

## Wenn es um Ihr Zuhause geht, lassen wir uns etwas einfallen.

Die individuellen Ansprüche an zeitgemäße Wohnräume ändern sich, doch eines bleibt: der Wunsch nach einer guten Begleitung rund ums Wohnen.

Darum legen wir von Sahle Wohnen besonderen Wert auf zuverlässige wohnbegleitende Dienstleistungen vor Ort. So haben unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vom Kundencenter immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen. Sie kümmern sich um all jene kleinen und großen Dinge, die Ihnen ein angenehmes Wohnen garantieren. Auch dem Wunsch nach Austausch und gemeinschaftlichen Aktionen tragen wir Rechnung. Vielfältige Freizeit- und Kulturangebote unserer sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea bieten

Ihnen die Möglichkeit, andere Menschen aus Ihrem Wohnviertel kennenzulernen.

Hinzu kommen weitere zukunftsweisende Projekte: von der Zusammenarbeit mit den „rotkreuzschwestern mobil“, die sofort zur Stelle sind, wenn ihre Hilfe gebraucht wird, bis hin zur Einrichtung eines Mittagstisches und einer Hausaufgabenhilfe, um Familien und Alleinerziehende im Alltag zu entlasten.

Unsere Angebote bedeuten ein Plus an Wohn- und Lebensqualität für alle Generationen. Damit Sie sich bei uns wohlfühlen. Jederzeit und in jedem Alter.





# Hier finden Sie alles, was schönen Z

## Mitten im Grünen citynah wohnen

Ein Erholungsgebiet gleich vor der eigenen Haustür – unsere Wohnhäuser im Barmer Stadtteil Wichlinghausen liegen direkt am Rande des Nordparks mit seinen Wiesen, Wegen und Alleen. In grüner Umgebung genießen Sie hier nicht nur sämtliche Vorteile einer wunderbaren Erholungs-oase, sondern ebenso die Vorzüge einer citynahen Wohnlage. Denn der traditionsreiche Stadtteil Wichlinghausen verfügt über eine gute Infrastruktur. Ob Kindergarten, Schule, Bank, Apotheke oder Supermarkt – alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens finden sich im unmittelbaren Wohnumfeld. Hinzu kommen die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der nahe gelegenen Barmer City. Gute Verkehrsanbindungen runden die Standortvorteile ab. Zwei Bushaltestellen liegen gleich um die Ecke, und auch zum nächsten Autobahnzubringer ist es nicht weit. So erreichen Sie mit dem Bus oder Auto problemlos jedes Ziel.

## Attraktiver Wohnraum für Jung und Alt

Die Tür öffnen und sich zu Hause fühlen – eine Wohnung, in der man sich rundum wohlfühlt, verschönert das Leben. Unsere hellen und modernen Wohnungen in der Märkischen Straße, Waisenstraße und Westkotter Straße laden zum Ankommen und Entspannen ein. Hier finden Sie attraktiven Wohnraum zu günstigen Mietpreisen. Und Wohnraum, der auf verschiedene Wünsche und Ansprüche zugeschnitten ist. Familien, Alleinerziehende und Paare wissen die Wohnvorteile am Nordpark ebenso zu schätzen wie Singles und Senioren:

**Sämtliche 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen (35 bis 92 m<sup>2</sup>) sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet.**

**Die mehrgeschossigen Wohnhäuser (4 bis max. 11 Etagen) verfügen über moderne Aufzüge.**

**Alle Wohnungen zeichnen sich durch gut geschnittene Grundrisse aus, d.h., die vorhandene Fläche wird optimal genutzt.**

**Die Wohnhäuser sind von zahlreichen Fußwegen, Grünanlagen und Spielplätzen umgeben.**

*Wenn Sie mehr über unsere Wohnraumangebote in Wuppertal-Wichlinghausen oder in anderen Stadtteilen erfahren möchten, beraten wir Sie gern persönlich.*

*Wuppertal-Barmen ... Wuppertal-Elberfeld ... Wuppertal-Vohwinkel ... Weitere Informationen über unsere aktuellen Mietangebote in Wuppertal finden Sie im Internet: [www.sahle.de](http://www.sahle.de)*



# es zu einem uhause dazugehört.

## Lebendiges Miteinander im Wohnviertel

Zu wissen, wer nebenan wohnt, beruhigt einfach – und schafft eine vertraute Umgebung, wo einer dem anderen freundlich begegnet. Seit vielen Jahren wird das nachbarschaftliche Miteinander bei uns am Nordpark großgeschrieben. Gegenseitige Hilfe, ein „Hallo“ zur Begrüßung oder ein zwangloses Gespräch vor der eigenen Wohnungstür, im Fahrstuhl oder an der Bushaltestelle gehören hier zum gelebten Alltag.

Unser neuer Nachbarschaftstreff bietet Ihnen zusätzlich Raum und Gelegenheit, mit anderen Mieterinnen und Mietern ins Gespräch zu kommen. Im Erdgeschoss des Hauses Waisenstraße 40 können Sie sich auf zahlreiche Angebote freuen, die wir gemeinsam mit unserer sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea initiiert haben:

- täglicher Mittagstisch
- wöchentliches Frühstücksbüfett
- Hausaufgabenhilfe
- Spielenachmittage
- gemütliche Kaffeerunden
- Gedächtnistraining
- Frisör
- medizinische Fußpflege
- und viele weitere Freizeitangebote für Jung und Alt

## Professionelle Hilfe direkt vor Ort

Ob Jung oder Alt – jeder braucht irgendwann Hilfe. Und jeder freut sich, wenn er diese schnell und unbürokratisch direkt vor Ort erhält. Darum arbeiten wir seit April 2008 mit den Rotkreuzschwestern von der DRK Schwesternschaft Wuppertal zusammen. Das Servicebüro der „rotkreuzschwestern mobil“ in der Waisenstraße 40 ist rund um die Uhr besetzt und bietet Ihnen so die Garantie einer lückenlosen Versorgung.

Die Rotkreuzschwestern kümmern sich z.B. um schwer kranke Kinder und unterstützen Familien bei der Pflege eines Angehörigen. Ebenso betreuen und versorgen sie alleinstehende, pflegebedürftige ältere Mieterinnen und Mieter, damit diese so lange wie möglich in ihrer vertrauten Umgebung selbstbestimmt wohnen können. Mit ihrem individuellen Dienstleistungs- und Pflegeangebot tragen die „rotkreuzschwestern mobil“ dazu bei, dass sich alle Generationen in unserem Wohnviertel gut versorgt fühlen.

*Mehr Informationen über die „rotkreuzschwestern mobil“ und weitere Serviceleistungen von Sahle Wohnen in Wuppertal-Wichlinghausen erhalten Sie unter der Telefonnummer: **0202 - 525265**.*

# Ein Wohnviertel mit Vorteilen für alle Generationen

Am Nordpark wohnen, heißt, mit verschiedenen Generationen unter einem Dach zu leben. Das Miteinander von Jung und Alt, Klein und Groß ist ein wesentlicher Pluspunkt des Wohnviertels, wie die Aussagen einiger Mieterinnen und Mieter bestätigen.

## **Dort zu Hause sein, wo einer dem anderen hilft.**

*„Wir sind hierher gezogen, weil die Wohnung behindertengerecht geschnitten ist, d.h., man kann sich hier mit dem Rollator oder Rollstuhl problemlos bewegen. Außerdem gibt es einen Aufzug im Haus und, seit ein paar Monaten, die Rotkreuzschwestern im Viertel. Es ist gut, dass sie hier sind. Wir haben ihre Dienste schon oft in Anspruch genommen. Toll ist auch die Hilfsbereitschaft der Nachbarn untereinander. Die Leute kommen einfach und fragen: ‚Soll ich Ihnen was mitbringen?‘ Wir revanchieren uns, indem wir die Kinder von benachbarten Familien hüten. Für einige sind wir schon zu einer Art Ersatzomi bzw. Ersatzopi geworden.“*

*(Karola Haase, Angestellte, 49, und Günter Haase, Rentner, 57)*



## **Rundum gut wohnen mitten im Grünen.**

*„Diese Wohnung hat uns von Anfang an gefallen, uns und unserer 88-jährigen Mutter. Wir leben mitten im Grünen und dennoch haben wir es nicht weit bis zum nächsten Geschäft. Zu Fuß sind es kaum fünf Minuten. Nach vorne heraus schauen wir auf eine reine Wohnstraße, nach hinten auf den Nordpark. Wir genießen die Ruhe und vor allem das angenehme Wohnklima. Im Sommer ist es hier schön kühl und im Winter gemütlich warm. Freundliche Nachbarn, zahlreiche Veranstaltungsangebote von Parea, eine zuverlässige Kundenbetreuung und ein ambulanter Pflegedienst vor Ort runden das Wohlfühl-Paket ab.“*

*(Petronella Göbelshagen, Hausfrau, 58, und Axel Göbelshagen, Disponent, 51)*



## **Die Vorzüge guter Verkehrsanbindungen genießen.**

*„Hier haben wir alles, was wir uns wünschen: eine große, helle Wohnung in ruhiger Lage, einen Kindergarten für unsere vierjährige Tochter, den schönen Nordpark sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und gute Verkehrsverbindungen. Die Barmer Innenstadt ist z.B. nur drei Bushaltestellen entfernt. Auch die Kontakte im Viertel sind uns wichtig. Wir kennen hier einige andere Familien, mit deren Kindern unsere Tochter oft spielt. Außerdem wohnen unsere Eltern schräg gegenüber. Wir besuchen sie regelmäßig, und sie passen manchmal auf die Kleine auf. Das sind alles Vorteile, die wir nicht missen möchten.“*

*(Irina Bakaltschuk, Hausfrau, 29, und Michail Bakaltschuk, Krankenpfleger, 30)*



## Wohnen in citynaher Lage am Nordpark.



### Die Wohnvorteile auf einen Blick.

-  Attraktive Raumaufteilung
-  Tiefgaragen und Anwohnerparkplätze
-  Gute Verkehrsanbindung
-  Gute Infrastruktur
-  Kindergärten und Schulen vor Ort
-  Erholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
-  Hausmeisterservice
-  Kundencenter vor Ort
-  Aufzüge
-  Kabelanschluss
-  Internetanschluss

### Wie Sie uns am besten erreichen.

Sie haben noch Fragen, wünschen weitere Informationen oder wollen direkt einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren? Rufen Sie uns ganz einfach an.



Unsere Kundenberaterin Frau Franzen hilft Ihnen gern weiter.

#### Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

Kundencenter/Hausverwaltung  
Waisenstraße 40  
Tel. 0202 - 525265  
Fax 0202 - 5070722

Ausführliche Informationen über uns finden Sie im Internet:  
[www.sahle.de](http://www.sahle.de)



# Sahle Wohnen

SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.



# Sahle Wohnen. Zufrieden Wohnen.

Als zuverlässiger Partner rund ums Wohnen wollen wir Menschen ein Zuhause bieten, in dem sie sich auf lange Sicht wohlfühlen. Ob Singles, Paare, Familien oder Senioren – bei uns finden Menschen zeitgemäßen Wohnraum für jede Lebenssituation und jedes Alter.

Besonderen Wert legen wir auf eine gute Begleitung unserer Mieterinnen und Mieter. Darum haben wir unsere Dienstleistungen stetig erweitert. Diese reichen von einer kompetenten Betreuung über einen zuverlässigen Hausmeisterservice bis hin zu vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten.

Bundesweit sind wir heute in über 50 Städten und Gemeinden vertreten, vor allem in Nordrhein-Westfalen. Mit einem Bestand von mehr als 1.245 Wohnungen zählen wir auch in Wuppertal zu den führenden Anbietern am Wohnungsmarkt.

## Wo Sie uns in Wuppertal finden

### Barmen

#### August-Mittelsten-Scheid-Straße, Krautsberg, Am Wichelhausberg

- ruhige, innenstadtnahe Wohnlage
- zwei Bäder in sämtlichen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- große überdachte Balkone/Terrassen mit freiem Panoramablick über das Barmer Wuppertal
- Aufzüge
- Nachbarschaftstreff
- Wohnen mit Versorgungssicherheit: Pflegestandort der „rotkreuzschwestern mobil“ im Wohnviertel
- Präsenz der sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea gGmbH
- Kundencenter Sahle Wohnen
- Spielplätze und Kindergarten ganz in der Nähe
- Barmer Einkaufsmeile mit Fußgängerzone nur einen Katzensprung entfernt
- Tiefgarage
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Schwebbahn)



#### Schönebecker Straße

- moderne Wohnanlage in einem gewachsenen Viertel
- Spielplatz im Innenhof
- wenige Fahrminuten zu beiden Stadtzentren
- Helios Klinikum Barmen und Stadtwerke Wuppertal fußläufig gut erreichbar
- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld
- Kindergarten und Schule in der Nähe
- Schönebecker Busch mit Spielplatzhaus und Sportplatz ganz in der Nähe
- Seniorenwohnungen in direkter Nachbarschaft
- Tiefgaragen mit verschließbaren Einzelboxen
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Autobahn)



## Barmen-Wichlinghausen

### Märkische Straße, Waisenstraße, Westkotter Straße

- grüne Wohnlage am Nordpark mit herrlichen Ausflugsmöglichkeiten
- lebendiges Miteinander von Jung und Alt
- Nachbarschaftstreff
- Wohnen mit Versorgungssicherheit: Pflegestandort der „rotkreuzschwestern mobil“ im Wohnviertel
- Präsenz der sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea gGmbH
- Kundencenter Sahle Wohnen
- Grünanlagen und Spielplätze vor dem Haus
- Bolzplatz und Internetcafé vor Ort
- Kindergärten und Schulen schnell erreichbar
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Autobahn)



## Elberfeld-West

### Treppenstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Simonsstraße, Gutenbergstraße

- modernisierte Altbauten, mehrheitlich im aufstrebenden multikulturellen Stadtteil Arrenberg
- preiswertes Wohnen mit Altstadtflair
- Kindergärten und Schulen schnell erreichbar
- gute und preisgünstige Einkaufsmöglichkeiten
- kurze Wege zur Markthalle am Arrenberg
- Elberfelder Innenstadt fußläufig zu erreichen
- Standorte der Universität Wuppertal in der Nähe
- Wuppertaler Zoo und Friedrichsberg mit Spielplätzen und Sportplatz gut erreichbar
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Schwebbahn, S-Bahn, Autobahn)



## Elberfeld-Varresbeck

### Henselweg, Gellertweg

- Wohnhäuser am Waldrand
- familienfreundliche Reihenhäuser mit eigenem Garten und Vorgarten
- grüne Wohnlage mit vielfältigen Möglichkeiten zum Spielen, Spaziergehen und Wandern
- ruhige Wohnstraßen
- Elterninitiative „Hänsel und Gretel e.V.“ vor Ort: Ganztagsbetreuung von Kindern im Alter von 2 bis 6 Jahren, situationsorientierte ganzheitliche Förderung (z.B. Sprache, Bewegung, Musik, Englisch)
- Tiefgarage mit verschließbaren Einzelboxen
- gute Autobahnanbindung



## Elberfeld-Nordstadt

### Gerberstraße

- Wohnhaus am Hang
- Aufzug
- Stadtteil oberhalb der Elberfelder Innenstadt
- kleine Läden, Ateliers, gemütliche Kneipen und Cafés in der Nähe, u.a. das in der Künstlerszene bekannte Café Ada
- kurze Wege zum Kaiser-Wilhelm-Hain mit Spielplatz und Sportplätzen
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Autobahn)



## Sie wünschen weitere Informationen?

Rufen Sie uns ganz einfach an. Wir beraten Sie gerne.

Sahle Wohnen Kundencenter, Waisenstraße 40, 42281 Wuppertal

**Telefon 0202 - 52 52 65**