

# *Das Paulinum – sicher und selbstständig wohnen im Alter*



**Sahle Wohnen**

SAHLE WOHNEN. ZUFRIEDEN WOHNEN.

# Das Paulinum – aktives Wohnen im Alter

Viele ältere Menschen fühlen sich jünger, als sie sind. Doch nicht allein das gefühlte Alter hat sich verändert. Die heute über 60-Jährigen sehen in der Regel jünger aus, sind gesünder und gestalten ihr Leben aktiver als noch die Generation ihrer Eltern oder Großeltern.

Immer mehr Seniorinnen und Senioren sorgen daher vor und kümmern sich rechtzeitig darum, wie sie auch in Zukunft selbstständig leben können. Das zeigt die steigende Nachfrage nach seniorengerechten Wohnungen, die auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt sind.

Unser Konzept des „Aktiven Seniorenwohnens“ trägt dieser Entwicklung Rechnung. Neben barrierefreien Mietwohnungen bieten wir Ihnen in unseren Häusern ebenso vielfältige Serviceleistungen, die Sie auf Wunsch oder bei Bedarf in Anspruch nehmen können. Diese reichen von wichtigen Beratungs-, Vermittlungs- und Informationsdiensten bis hin zu wohnbegleitenden Kultur- und Freizeitangeboten der Parea, unserer gemeinnützigen sozialen Dienstleistungsgesellschaft.



Gemeinsam mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Parea engagieren wir uns dafür, dass Sie bei uns genau das finden, was zu einem richtigen Zuhause dazugehört: einen Ort der Ruhe und der Aktivität. Und das in einem Rahmen, der einerseits Sicherheit und Geborgenheit bietet, andererseits frei von Zwängen ist.

In Erinnerung an den Unternehmensgründer tragen viele unserer Häuser für Seniorinnen und Senioren den Namen „Paulinum“. Bereits Anfang der 1980er Jahre hatte Paul Sahle die Idee, für ältere Menschen ein Zuhause zum Wohlfühlen zu schaffen. Eben ein Zuhause, das auch im Alter ein Höchstmaß an Selbstständigkeit ermöglicht und zugleich den Wunsch nach Sicherheit und lebendiger Gemeinschaft erfüllt.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung im Bereich Seniorenwohnen sind wir ein Partner, auf den Sie sich auch im Alter stets verlassen können.

Albert Sahle

Geschäftsführer Sahle Wohnen





## Stadtteil Barmen

### *Kurze Wege zu beiden Stadtzentren*

#### **Paulinum An der Schönebecker**

Baujahr: 1996

Anzahl der Etagen: 3

2-Zimmer-Wohnungen: 45 bis 60 m<sup>2</sup>

Fragen Sie einen Wuppertaler nach der Schönebecker Straße, heißt es gleich: „Das ist doch die zwischen Barmen und Elberfeld.“ In gleicher Lage finden Sie auch unsere drei Wohnhäuser. Denn diese liegen nahe des Helios Klinikums in einer Seitenstraße der Schönebecker.

Mit dem Bus, der praktisch vor dem Haus hält, sind Sie in fünf Minuten in der Barmer City. Bis zur Elberfelder Innenstadt dauert die Fahrt nur ganze fünf Minuten länger. Beide großen Stadtzentren laden zum Flanieren ein, bieten ein umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot.

**Das i-Tüpfelchen:** Der Schönebecker Busch, ein städtisches Waldgebiet, liegt gleich um die Ecke und die Nahversorgung im Viertel lässt keine Wünsche offen.

## Stadtteil Barmen

### *Behaglich wohnen in citynaher Lage*

#### **Paulinum Zur Scheuren**

Baujahr: 2006/2007

Anzahl der Etagen: 3 und 5

2-Zimmer-Wohnungen: 44 bis 62 m<sup>2</sup>

Unsere zwei Wohnhäuser liegen stadtnah in einer ruhigen Seitenstraße. Von hier aus lässt sich das Barmer Zentrum in zehn Minuten leicht zu Fuß erreichen. Auch zur Schwebebahnstation Werther Brücke und zur nächsten Bushaltestelle sind es nur ein paar Minuten Fußweg.

So können Sie bei uns beides genießen: das pulsierende Stadtleben und eine behagliche Wohnatmosphäre. Und egal für welche Größe und welchen Grundriss Sie sich auch entscheiden mögen – immer erwartet Sie eine praktisch aufgeteilte, schmucke Neubauwohnung.

**Das i-Tüpfelchen:** Das sehr gute nachbarschaftliche Verhältnis unter den Mieterinnen und Mietern sorgt für eine besonders freundliche Wohnatmosphäre.

## Stadtteil Barmen

### *Mehrere Generationen unter einem Dach*

#### **Eine gute Alternative zum Paulinum: Wohnen am Nordpark / Terrassenwohnen am Scheuren**

Seit vielen Jahren bereichert das nachbarschaftliche Miteinander verschiedener Generationen das Leben in beiden Wohnvierteln. Ein eigener Nachbarschaftstreff bietet Ihnen hier wie dort zusätzlich Raum, mit anderen Mieterinnen und Mietern ins Gespräch zu kommen.

Und falls Sie einmal pflegerische Hilfe benötigen, sind die **rotkreuzschwestern** mobil jederzeit für Sie da. Sowohl am Nordpark als auch am Scheuren sind sie mit einem Pflegestandort vertreten, der rund um die Uhr besetzt ist. Ihr individuelles Betreuungs- und Pflegeangebot gewährleistet eine lückenlose Versorgungssicherheit.



### Stadtteil Elberfeld

*Alles nah,  
alles da*

#### **Paulinum Am Schauspielhaus**

Baujahr: 1984, 2000 modernisiert

Anzahl der Etagen: 7

2-Zimmer-Wohnungen: 53 bis 72 m<sup>2</sup>

Die unmittelbare Nähe unseres Wohnhauses zur Elberfelder Innenstadt garantiert Ihnen eine optimale Nahversorgung. Aufgrund der schönen Tallage können Sie hier bequem spazieren gehen und die Einkaufszone zu Fuß in zirka zehn Minuten erreichen.

Noch kürzer sind die Wege zur nächsten Bushaltestelle und zu zwei Schwebbahnstationen.

Diese bieten Ihnen eine direkte Verbindung zu allen anderen Stadtteilen. Und nur 15 Gehminuten sind es vom Haus bis zum beliebten Hardt-Park mit Botanischem Garten und Bismarckturm.

**Das i-Tüpfelchen:** Die Kulturinsel mit Schauspielhaus und Cinemaxx-Kino liegt direkt vor Ihrer Haustür.

### Stadtteil Vohwinkel

*Ankommen  
und bleiben*

#### **Paulinum Am Stationsgarten**

Baujahr: 2003

Anzahl der Etagen: 3

2-Zimmer-Wohnungen: 49 bis 58 m<sup>2</sup>

In einem abwechslungsreichen Umfeld ist die Lage unserer zwei Wohnhäuser einfach ideal. Gleich nebenan befindet sich ein großer Supermarkt mit breitem Warensortiment. Und nur wenige Schritte entfernt liegt die Kaiserstraße, das lebendige Zentrum Vohwinkels, mit zahlreichen gut sortierten Einzelhandelsgeschäften.

Wer sich hier niedergelassen hat, will so schnell nicht wieder gehen. Und wenn Sie Verwandte oder Freunde in anderen Stadtteilen besuchen wollen, bringen Sie Bus, Bahn und Schwebbahn schnell an Ihr Ziel. Mehrere Haltestellen liegen quasi gleich um die Ecke – auch die Endstation der Wuppertaler Schwebbahn.

**Das i-Tüpfelchen:** Der schöne Gemeinschaftsraum mit Außenterrasse ist ein beliebter Treffpunkt, der es leicht macht, die Nachbarn von nebenan kennenzulernen.



*Sie möchten mehr über unsere Wohnraumangebote für Seniorinnen und Senioren in Wuppertal erfahren?*

***Dann rufen Sie uns einfach an unter 02 02 – 52 52 65.***

*Wir beraten Sie gerne persönlich.*

*Barmen ... Elberfeld ... Vohwinkel ... Weitere Informationen über unsere aktuellen Mietangebote für Seniorinnen und Senioren in Wuppertal finden Sie im Internet: [www.sahle.de](http://www.sahle.de)*



# Was Sie von uns erwarten können

## Die Fakten im Überblick:

### Wohnraumangebot:

- 2-Zimmer-Mietwohnungen (44 bis 72 m<sup>2</sup>)
- alle Wohnungen sind barrierefrei

### Ausstattung der Wohnungen:

- Balkon
- Telefonanschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Kellerraum
- Laminatboden in Diele und Wohnzimmer
- eigener Briefkasten
- eigene Klingel plus Namensschild

### Zugang zum Haus/zur Wohnung:

Barrierefrei zugänglich sind:

- Hauseingang
- Wohnungen
- Mülltonnen
- Abstellraum
- Gemeinschaftseinrichtungen
- Aufzug

### Gemeinschaftseinrichtungen:

- Gemeinschaftsraum
- Bad für medizinische Anwendungen
- Grünanlage am Haus

### Unser Leistungsangebot:

- technische Betreuung der Wohnanlage durch den zuständigen Hauswart
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Winter- und Gartendienst
- Notruf-Service Haustechnik
- Beratungs-, Vermittlungs- und Informationsdienste der Parea gGmbH
- regelmäßige soziale und kulturelle Freizeitangebote der Parea gGmbH

### Wichtige Hinweise zur Vermietung:

Wenn Sie bei uns eine Seniorenwohnung anmieten möchten, sollten Sie mindestens 60 Jahre alt sein. Wenn Sie in einer Ehe- oder Lebensgemeinschaft leben, sollte mindestens eine Partnerin bzw. ein Partner diese Voraussetzung erfüllen.

In einigen unserer Häuser ist für die Anmietung einer Seniorenwohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich: Paulinum „An der Schönebecker“, Paulinum „Zur Scheuren“, Paulinum „Am Stationsgarten“.

**Die Vermietung erfolgt provisionsfrei durch den Eigentümer Sahle Wohnen.**

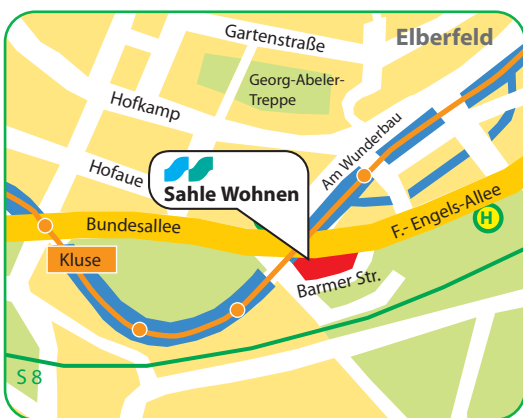
## Sahle Wohnen – in guter Lage wohnen.



Stadtteil Barmen  
**Paulinum An der Schönebecker**



Stadtteil Barmen  
**Paulinum Zur Scheuren**



Stadtteil Elberfeld  
**Paulinum Am Schauspielhaus**



Stadtteil Vohwinkel  
**Paulinum Am Stationsgarten**

### Wie Sie uns am besten erreichen:

Sie haben noch Fragen, wünschen weitere Informationen oder wollen direkt einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren? Rufen Sie uns ganz einfach an.

Unser Kundenberater Sebastian Reiff hilft Ihnen gerne weiter.



### Sahle Wohnen

Kundencenter  
Waisenstraße 40, 42281 Wuppertal  
Tel. 02 02 - 52 52 65  
Fax 02 02 - 5 07 07 22  
E-Mail [sebastian.reiff@sahle.de](mailto:sebastian.reiff@sahle.de)

Kommen Sie vorbei. Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Kundencenter Wuppertal!

Ausführliche Informationen über uns finden Sie im Internet:  
[www.sahle.de](http://www.sahle.de)



**Sahle Wohnen an der Schönebecker – das passt.**

# *Auch im Alter selbstständig leben!*

Zu einer guten Lebensqualität im Alter gehört eine Wohnsituation, die auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt ist. Bei uns finden Sie **barrierefreie 2-Zimmer-Wohnungen**, in denen Sie auch in späteren Lebensjahren sicher, bequem und so selbstständig wie möglich leben können. Die Nähe zu beiden Stadtzentren und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahpersonenverkehr runden die Wohnvorteile ab.

## **Beispielhafter Grundriss einer 2-Zimmer-Wohnung**



## **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Aufzug
- barrierefreier Zugang zum Haus und zur Wohnung
- einladende Diele
- überdachter Balkon und separater Abstellraum
- Bad/WC weiß gefliest
- Laminatboden in Diele und Wohnzimmer
- Türöffner, Gegensprechanlage, Warm- und Kaltwasseruhren in der Wohnung
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum
- Grünanlagen am Haus
- Beratungs-, Vermittlungs- und Informationsdienste der sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea gGmbH
- wohnbegleitende Freizeit- und Kulturangebote der Parea gGmbH
- Hausmeisterservice
- Notruf-Service Haustechnik
- gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)
- provisionsfreie Vermietung

*Detaillierte Infos zur Wohnlage und Infrastruktur finden Sie auf der Rückseite.*

## Zentral wohnen zwischen Barmen und Elberfeld



### Wichtige Angebote im Viertel oder ganz in der Nähe:

- Apotheke
- Bank
- Bäckereien
- Bismarck-Turm
- Botanischer Garten
- Cafés
- Helios Klinikum
- Kirchen
- Multikultureller Wochenmarkt
- Naherholungsgebiet Nordpark
- Naherholungsgebiet Schönebecker Busch
- Opernhaus
- Rathaus
- Restaurants
- Stadtteilbibliothek
- Supermärkte
- Wochen-, Trödel- und Stoffmärkte

### Was Wuppertal sonst noch zu bieten hat

Weitere Informationen zum Freizeit- und Kulturangebot finden Sie im Internet unter [www.wuppertal.de](http://www.wuppertal.de).

### Neugierig geworden?

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Unsere Kundenberaterin Frau van Megen freut sich auf das Gespräch mit Ihnen.

### Sahle Wohnen

Kundencenter  
Waisenstraße 40, 42281 Wuppertal  
Tel. 02 02 / 52 52 65  
Fax 02 02 / 5 07 07 22  
E-Mail [iris.vanmegen@sahle.de](mailto:iris.vanmegen@sahle.de)

[www.sahle.de](http://www.sahle.de)



# Sahle Wohnen. Zufrieden Wohnen.

Als zuverlässiger Partner rund ums Wohnen wollen wir Menschen ein Zuhause bieten, in dem sie sich auf lange Sicht wohlfühlen. Ob Singles, Paare, Familien oder Senioren – bei uns finden Menschen zeitgemäßen Wohnraum für jede Lebenssituation und jedes Alter.

Besonderen Wert legen wir auf eine gute Begleitung unserer Mieterinnen und Mieter. Darum haben wir unsere Dienstleistungen stetig erweitert. Diese reichen von einer kompetenten Betreuung über einen zuverlässigen Hausmeisterservice bis hin zu vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten.

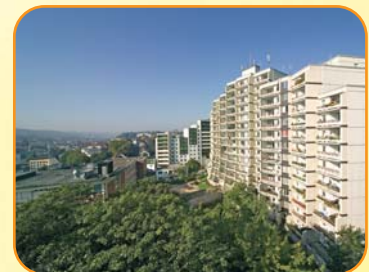
Bundesweit sind wir heute in über 50 Städten und Gemeinden vertreten, vor allem in Nordrhein-Westfalen. Mit einem Bestand von mehr als 1.245 Wohnungen zählen wir auch in Wuppertal zu den führenden Anbietern am Wohnungsmarkt.

## Wo Sie uns in Wuppertal finden

### Barmen

#### August-Mittelsten-Scheid-Straße, Krautsberg, Am Wichelhausberg

- ruhige, innenstadtnahe Wohnlage
- zwei Bäder in sämtlichen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- große überdachte Balkone/Terrassen mit freiem Panoramablick über das Barmer Wuppertal
- Aufzüge
- Nachbarschaftstreff
- Wohnen mit Versorgungssicherheit: Pflegestandort der „rotkreuzschwestern mobil“ im Wohnviertel
- Präsenz der sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea gGmbH
- Kundencenter Sahle Wohnen
- Spielplätze und Kindergarten ganz in der Nähe
- Barmer Einkaufsmeile mit Fußgängerzone nur einen Katzensprung entfernt
- Tiefgarage
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Schwebbahn)



#### Schönebecker Straße

- moderne Wohnanlage in einem gewachsenen Viertel
- Spielplatz im Innenhof
- wenige Fahrminuten zu beiden Stadtzentren
- Helios Klinikum Barmen und Stadtwerke Wuppertal fußläufig gut erreichbar
- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld
- Kindergarten und Schule in der Nähe
- Schönebecker Busch mit Spielplatzhaus und Sportplatz ganz in der Nähe
- Seniorenwohnungen in direkter Nachbarschaft
- Tiefgaragen mit verschließbaren Einzelboxen
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Autobahn)



## Barmen-Wichlinghausen

### Märkische Straße, Waisenstraße, Westkotter Straße

- grüne Wohnlage am Nordpark mit herrlichen Ausflugsmöglichkeiten
- lebendiges Miteinander von Jung und Alt
- Nachbarschaftstreff
- Wohnen mit Versorgungssicherheit: Pflegestandort der „rotkreuzschwestern mobil“ im Wohnviertel
- Präsenz der sozialen Dienstleistungsgesellschaft Parea gGmbH
- Kundencenter Sahle Wohnen
- Grünanlagen und Spielplätze vor dem Haus
- Bolzplatz und Internetcafé vor Ort
- Kindergärten und Schulen schnell erreichbar
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Autobahn)



## Elberfeld-West

### Treppenstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Simonsstraße, Gutenbergstraße

- modernisierte Altbauten, mehrheitlich im aufstrebenden multikulturellen Stadtteil Arrenberg
- preiswertes Wohnen mit Altstadtflair
- Kindergärten und Schulen schnell erreichbar
- gute und preisgünstige Einkaufsmöglichkeiten
- kurze Wege zur Markthalle am Arrenberg
- Elberfelder Innenstadt fußläufig zu erreichen
- Standorte der Universität Wuppertal in der Nähe
- Wuppertaler Zoo und Friedrichsberg mit Spielplätzen und Sportplatz gut erreichbar
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Schwebbahn, S-Bahn, Autobahn)



## Elberfeld-Varresbeck

### Henselweg, Gellertweg

- Wohnhäuser am Waldrand
- familienfreundliche Reihenhäuser mit eigenem Garten und Vorgarten
- grüne Wohnlage mit vielfältigen Möglichkeiten zum Spielen, Spaziergehen und Wandern
- ruhige Wohnstraßen
- Elterninitiative „Hänsel und Gretel e.V.“ vor Ort: Ganztagsbetreuung von Kindern im Alter von 2 bis 6 Jahren, situationsorientierte ganzheitliche Förderung (z.B. Sprache, Bewegung, Musik, Englisch)
- Tiefgarage mit verschließbaren Einzelboxen
- gute Autobahnanbindung



## Elberfeld-Nordstadt

### Gerberstraße

- Wohnhaus am Hang
- Aufzug
- Stadtteil oberhalb der Elberfelder Innenstadt
- kleine Läden, Ateliers, gemütliche Kneipen und Cafés in der Nähe, u.a. das in der Künstlerszene bekannte Café Ada
- kurze Wege zum Kaiser-Wilhelm-Hain mit Spielplatz und Sportplätzen
- gute Verkehrsanbindung (Bus, Autobahn)



## Sie wünschen weitere Informationen?

Rufen Sie uns ganz einfach an. Wir beraten Sie gerne.

Sahle Wohnen Kundencenter, Waisenstraße 40, 42281 Wuppertal

**Telefon 0202 - 52 52 65**